

Anne Margusoo

Saatja: Liisi Ventsel <liisi@dge.ee>
Saatmisaeg: neljapäev, 26. märts 2026 10:44
Adressaat: Anne Margusoo
Teema: Vs: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks

liisi@dge.ee ei saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere!

Täna täpsustuse eest!

Lisa 1 sõnastus on kahetsusväärset jäänud pisut ekslik. Korrektne on järgmine sõnastus:

"OÜ Hendrikson & Ko pakub detailplaneeringu koostamisele eelnevat konsultatsiooni vastavalt realselt kulunud ajale tunnihinnaga 86 eurot/tund (lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras). Konsultatsiooni sisuks on planeeringuvõistlusega seonduva abi osutamises, sh planeeringuvõistluse tingimuste koostamine, võistluse läbiviimine soovitud ülesannetes (nt žürii töö korraldamine, otsuste protokollimine). Konsultatsioon lepitakse eraldi kokku ning ei sõltu käesoleva pakkumuse (nr 4940/26) aktsepteerimisest või mitteaktsepteerimisest."

Planeeringuvõistluse tingimuste koostamise pakkumuses oleme arvestanud kuni 2 koosolekuga (nt avakoosolek töö eesmärgi ja tellija soovide kaardistamiseks ning teine koosolek tingimuste koostamise jooksul või lõpus).

Parimaga

Liisi Ventsel

Ruumilise keskkonna planeerija
Kutsetunnistus nr 176298
Eesti Planeerijate Ühingu juhatuse liige
+372 507 0562 | liisi@dge.ee



OÜ Hendrikson & Ko | Raekoja plats 9 | Tartu 51004
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Saatja: Anne Margusoo <anne.margusoo@rmk.ee>

Saadetud: neljapäev, 26. märts 2026 10:25

Adressaat: Liisi Ventsel <liisi@dge.ee>

Teema: Re: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks

Tere,

Täname Teid pakkumise eest.

Palume korra täpsustada pakkumises olevat lisa 1, mille kohaselt pakute detailplaneeringu koostamisele eelnevat konsultatsiooni vastavalt realselt kulunud ajale tunnihinnaga 86 eurot/tund (lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras). Konsultatsiooni sisuks on planeeringuvõistlusega seonduva abi osutamises, sh planeeringuvõistluse tingimuste koostamine, võistluse läbiviimine soovitud ülesannetes (nt žürii töö korraldamine, otsuste protokollimine).

Palume täpsustada, kas antud lisatasu on seotud ka tellitava töö koostamisel vajadusel toimuvate töökoosolekutega kus samuti on vaja arutada planeeringuvõistluse tingimuste koostamist?

Kõike head,
Anne Margusoo

Saadetud rakendusest [Outlook Androidile](#)

From: Liisi Ventsel <liisi@dge.ee>
Sent: Tuesday, March 24, 2026 1:30:54 PM
To: Anne Margusoo <anne.margusoo@rmk.ee>
Cc: Tarmo Zernant <tarmo@dge.ee>; Malle Alvela <malle@dge.ee>; Kaili Ojaperv <kaili@dge.ee>
Subject: Vs: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks

liisi@dge.ee ei saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere!

Täname Teid võimaluse eest esitada hinnapakkumine Tartu linnas Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a kruntide planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks!
Hinnapakkumine on lisatud kirjale.

Jääme tagasisidet ootama.

Lugupidamisega

Liisi Ventsel

Ruumilise keskkonna planeerija
Kutsetunnistus nr 176298
Eesti Planeerijate Ühingu juhatuse liige
+372 507 0562 | liisi@dge.ee



OÜ Hendrikson & Ko | Raekoja plats 9 | Tartu 51004
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

From: DGE Hendrikson <dge@dge.ee>
Sent: Monday, March 16, 2026 15:33
To: Tarmo Zernant <tarmo@dge.ee>; Malle Alvela <malle@dge.ee>; Kaili Ojaperv <kaili@dge.ee>
Subject: Fw: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks

From: Anne Margusoo <anne.margusoo@rmk.ee>
Sent: Monday, March 16, 2026 14:12
To: Anne Margusoo <anne.margusoo@rmk.ee>
Subject: Hinnapakkumise küsimine planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks

Tere,

Soovime küsida hinnapakkumist planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks.

Tellija: RMK

Objekt: Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a, Tartu linn detailplaneeringuala

Töö eesmärk on koostada terviklik planeeringuvõistluse lähteülesanne ning võistluse läbiviimise tingimused, mis võimaldavad leida alale parima ruumilise terviklahenduse. Planeeringuvõistlus viiakse läbi detailplaneeringu koostamise protsessi raames. Tegemist on planeeringuvõistlusega vastavalt Eesti Arhitektide Liidu juhendi punktile 37 (planeeringu eskiisi võistlus). Võistluse vormiks on kutsutud võistlus kolme osalejaga.

Teenuse osutajale esitatavad nõuded:

- kehtiv Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 kutse;
- pädevus planeerimisseaduse mõistes planeeringute koostamiseks.

Tingimuste koostamisel tuleb lähtuda:

- Tartu linna arhitektuurivõistluse juhendist (Lisa 1)
- Tartu Linnavalitsuse detailplaneeringu algatamise korraldusest (Lisa 2)
- Tartu linna üldplaneeringust 2040+;
- Planeerimisseadusest;
- Eesti Arhitektide Liidu juhendist.

Pakkumuses palume esitada:

- vastutava spetsialisti nimi ja kutsetunnistuse number;
- meeskonna koosseis;
- töö ajakava;
 - töö maksumus (eraldi välja toodud käibemaks).

Tähtajad:

- Pakkumuse esitamise tähtaeg: **24.03.2026**
- Töö teostamise periood: **1 kuu alates lepingu sõlmimisest**

Hindamiskriteerium: Pakkumuste hindamisel arvestatakse maksumust.

Käesolevale e-kirjale on lisatud:

- Tehniline kirjeldus;
- Tartu arhitektuurivõistlus juhend;
- Tartu Linnavalitsuse detailplaneeringu algatamise korraldus

Kõike head,

Anne Margusoo

Kinnisvaraarenduse projektijuht

Riigimetsa Majandamise Keskus

+ 372 5147578

anne.margusoo@rmk.ee

www.rmk.ee

